

Số: /BC-HĐND

Long An, ngày tháng 11 năm 2024

## BÁO CÁO

### Thẩm tra về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, Ban Kinh tế - ngân sách HĐND tỉnh (gọi tắt là Ban KT-NS) đã tổ chức cuộc họp để thẩm tra về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An.

Trên cơ sở Tờ trình số 3243/TTr-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết về việc thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An; ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự cuộc họp thẩm tra, Ban KT-NS báo cáo HĐND tỉnh kết quả thẩm tra cụ thể như sau:

#### 1. Về sự cần thiết, cơ sở pháp lý, hồ sơ, trình tự, thủ tục ban hành Nghị quyết

Việc UBND tỉnh xây dựng, trình HĐND tỉnh ban hành danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Long An làm cơ sở để triển khai các thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo đúng quy định và thẩm quyền tại khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2024<sup>1</sup>

Tờ trình và dự thảo Nghị quyết đã có đầy đủ hồ sơ và căn cứ pháp lý liên quan<sup>2</sup>; được cơ quan soạn thảo tổ chức làm việc, thảo luận, tổng hợp trên cơ sở ý kiến các sở, ban, ngành, địa phương.

#### 2. Về nội dung Tờ trình

Việc lựa chọn danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án có sử dụng đất đưa vào dự thảo Nghị quyết cơ bản đáp ứng nguyên tắc, tiêu chí thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư, đã được sở, ban, ngành, địa phương tổ chức thẩm định theo quy định (đối với khu đô thị, khu dân cư nông thôn) và có nhà đầu tư quan tâm đề xuất, phù hợp các quy hoạch liên quan (đối với các dự án phải tổ

<sup>1</sup> Điều kiện để đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất quy định tại điểm a khoản 1 Điều này bao gồm: “a. Thuộc danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất được HĐND cấp tỉnh quyết định...”;

<sup>2</sup> Luật Đất đai năm 2024, Luật Đấu thầu năm 2023, Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và các Luật tổ chức tín dụng; Các Nghị định của Chính phủ số: 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; 23/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực...

chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực). Tuy nhiên, Ban đề nghị UBND tỉnh thông tin cụ thể đại biểu năm:

- Về tiêu đề và dự thảo Nghị quyết có đề nghị “*thông qua danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Long An*”, đề nghị UBND tỉnh thông tin danh mục các dự án trên có đảm bảo triển khai thực hiện trong năm 2024.

- Tổng danh mục dự án khu dân cư, đô thị? Tổng diện tích bao nhiêu ha (trong đó phân bổ cụ thể từng địa phương?)

- Bao nhiêu dự án đã triển khai? Bao nhiêu dự án đã có quy hoạch sử dụng đất và chịu trách nhiệm về hiện trạng đối với danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu đính kèm theo dự thảo Nghị quyết.

### **3. Về nội dung dự thảo Nghị quyết**

Ban KT-NS cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết do UBND tỉnh trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 20 (kỳ họp chuyên đề năm 2024), HĐND tỉnh khóa X. Sau khi có báo cáo tiếp thu, giải trình các ý kiến đóng góp nêu trên của Ban, đề nghị UBND tỉnh:

- Tại Điều 1, bổ sung số liệu tổng bao nhiêu danh mục khu đất, tổng diện tích đất để thực hiện đấu thầu dự án đầu tư (trong đó, có bao nhiêu khu đất đã triển khai thực hiện, bao nhiêu khu đất có kế hoạch sử dụng đất, bao nhiêu khu đất chưa có kế hoạch sử dụng đất) và bổ sung giải pháp giải quyết cụ thể đối với các khu đất đã thực hiện, chưa có kế hoạch sử dụng đất tại Điều 2.

- Đối với phần diện tích quy hoạch của từng dự án đính kèm theo phụ lục, bổ sung thêm từ “khoản” để tạo điều kiện cho UBND tỉnh được thuận lợi trong quá trình triển khai thực hiện.

Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- ĐB dự kỳ họp thứ 20, HĐND tỉnh khóa X;
- UBND tỉnh;
- Sở KH-ĐT;
- Phòng KTTC thuộc UBND tỉnh;
- Trang thông tin điện tử HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, (TĐ).

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH  
TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Thị Hồng Phúc**